

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 17**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			79	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 475,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 099,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			375,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.09.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,23	37,27	1 905 209,29	1 886 627,25
Работы по уборке придомовой территории	3,74	5,61	234 316,24	234 316,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,83	3,98	208 360,66	208 360,66
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1,65	2,00	94 872,12	88 890,08
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			12 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,65	17,32	906 118,25	906 118,25
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,13	1,13	60 682,36	60 682,36
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 833,11	4 833,11
Работы по управлению МКД	7,14	7,14	383 426,57	383 426,57



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 929 452,20	1 910 916,37
Содержание и текущий ремонт		1 733 934,22	1 718 318,53
Коммунальные услуги		1 733 934,22	1 718 318,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		195 517,98	192 597,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		17 910,62	17 795,10
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		6 710,84	6 511,76
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		5 593,78	5 514,28
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)		165 302,74	162 776,70
Дебиторская задолженность		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		176 554,12	85 995,84
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)			По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		193 418,00	302 512,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		1 212,03	1 327,55
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		183,69	382,77
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		301,61	381,11
Содержание и текущий ремонт		9 610,40	12 136,44
		182 110,27	288 284,24

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

